



TRANSPORDIAMET

Hans Toode  
Leevi HPP OÜ  
hans.toode@yahoo.de

Teie 13.10.2025

Meie 07.11.2025 nr 7.1-2/25/17533-2

### **Rekonstrueeritava Leevi hüdroelektrijaama ehitusprojekti koostamise nõuded**

Olete 13.10.2025 e-kirjaga taotlenud Transpordiametilt Põlva maakonnas Räpina vallas Leevi külas Võhandu jõe ületava Leevi maantee silla alla kavandatud veetunneli ja rekonstrueeritava hüdroelektrijaama tehniliste tingimuste uuendamist. Oleme kooskõlastanud 05.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/18447-2 riigitee 18110 kaitsevööndis paikneva Leevi paisu kalapääsu ehitusloa taotluse, menetlus nr 519371. Posti tee 11 ja Posti tee 16 hüdroelektrijaama ümberehitamiseks oleme 02.04.2018 kirjaga nr 15 2/18/9269 2 ning uuendanud 13.10.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/21444-2 esitanud nõuded, mis on tänaseks aegunud. Kuna kehtivusaja ületanud õigusakte ei saa pikendada, väljastame uued nõuded projekti koostamiseks.

Projektiga kavandatud tegevused toimuvad Leevi maantee silla Leevi küla poolse lühema sillaava alla, olulises osas Transpordiameti valduses oleval maal (katastritunnus 87901:004:1140) riigitee nr 18110 Rosma-Tiike-Leevi (edaspidi *riigitee*) km 16,56-16,65 kaitsevööndis.

Veeseaduse § 17 lg 3 ja ehitusseadustiku (EhS) lisa 1 kohaselt on tammi ja paisu ehitamine, laiendamine ja lammutamine ehitusloakohustuslik ehitustegevus. EhS § 26 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku ja olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks. EhS § 28 kohaselt annab projekteerimistingimused ehitusprojekti koostamiseks kohaliku omavalitsuse üksus. Eeltoodut arvesse võttes palume esitada kohalikule omavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus ning käesolevas kirjas esitatud nõudeid käsitleda ettepanekutena projekteerimistingimuste eelnõule.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 ja § 99 lg 3, esitame veetunneli ja hüdroelektrijaama ehitusprojekti koostamiseks järgnevad nõuded.

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Transpordiameti huvi on riigitee püsimine ja korrakohane kasutamine. Juhul kui on vajalik rajatise ehitamise käigus riigitee või sellega koosseisu kuuluvate rajatiste ümberehitamine, tuleb vähemalt projekti sellele osale koostada ekspertiis vastavalt majandus ja taristuministri 08.06.2015 määrusele nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ ning ehitamine peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga. Tee ehitusprojekti ekspertiis on kohustuslik sildade

- ehitamisel ja rekonstrueerimisel määruse nr 62 § 3 lg 4 alusel. Projekt esitada kooskõlastamiseks koos ekspertiisi aruandega.
2. Riigitee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste ehitamiseks või ümberehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
  3. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
  4. Kanda joonistele projekteeritud ehitiste kaugus riigitee rajatistest.
  5. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
  6. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024. a. käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#projektide-vormistam>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid *numbriga plaanil, tähispostid, teevalgustus, piirded jne*).
  7. Projektis esitada maksimaalne paisutuskõrgus Euroopa kõrgussüsteemis EH2000.
  8. Projekti koosseisus hinnata kavandatud tegevuse mõju riigiteede muldkeha niiskuserežiimile ja tee koosseisu kuuluvate rajatiste püsivusele.
  9. Silla sammaste ja projekteeritava veetunneli vahele peab minimaalselt jääma 1,0 m vaba ruumi. Projekteeritav tunnel peab võimaldama nii kalda- kui ka vahesamba tugiosade kontrollimist ja vajadusel sammaste hooldamist. Veetunneli peale peab jääma piisavalt vaba ruumi (tunneli kohal minimaalselt 0,5 ja sammastele lähemal kui 1 meetrit 1,5 meetrit), et oleks võimalik vajadusel teostada silla tekiplaadi all remonti või hooldust.
  10. Veetunnelist ja riigitee äärde rajatavatest ehitistest ei tohi silla ja tee konstruktsioonidele kanduda vibratsiooni. Sillal tuleb teostada kooskõlastatult Transpordiametiga enne ja pärast tunneli valmimist vibratsiooni mõõtmised.
  11. Projekti koosseisus esitada silla vähendatud ava (osa avast ei ole kasutatav tunneli tõttu) läbilaskevõime kontrollarvutused maksimaalse vooluhulgale (esinemise tõenäosus 1% ehk 1x100 aasta jooksul) arvestades, et projekteeritava pealevoolukanali kaudu ei toimu vee läbilaset (nt remondi või avarii korral ei saa kanalit kasutada). Graafilises osas välja tuua ka maksimaalne paisutuse kõrgus maksimaalse vooluhulga korral ja uputatud ala suurus plaaniliselt ning sängi kitsenemisest tulenev paisutuse suurus.
  12. Tagada ohutu juurdepääs silla sammaste kontrolliks/hoolduseks (projekteerida trepp või redel, mis tagaks ligipääsu nii kalda- kui ka vahesambale).
  13. Projektis ette näha lisaks 05.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/18447-2 riigitee 18110 kaitsevööndis paikneva Leevi paisu kalapääsu projektis näidatud tee nõlva kindlustamise mahule nõlva kindlustamine kuni kaldasambani (kalapääsu vahelise ala kindlustamine vastu olemasolevat betoonpinda).
  14. Ehitiste eluiga projekteerides tuleb arvestada, et tegemist on nõrgalt soolatava teega.
  15. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud. Näha ette meetmed tee muldkeha ja silla konstruktsioonide püsivuse tagamiseks lammutus- ja ehitustööde käigus. Tööde käigus ei tohi kahjustada olemasolevat Leevi silda nr 827. Ehitustööde järgselt ei tohi halveneda sademevete ärajuhtimine riigitee katetelt, muldkehast, riigiteealuselt maalt ja riigitee kaitsevööndist.
  16. Projektis näha ette maa-ala (sh riigitee jt teede katendid, teepeenrad, muldkeha, veeviimarid, kaldanõlvad vm) taastamine või korrastamine ehitustööde järgselt.
  17. Lahendada ehitustegevuseks ja rajatise hooldamiseks vajalik juurdepääs olemasolevate riigitee ristumiskohtade kaudu. Riigitee ja mahaõitute teekatendi konstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (MKM 09.01.2020 määrus nr 2), tee ehitamise kvaliteedinõuetest ja projekteerimismidest (EhS § 96 lg 3, § 99

- lg 4) ning Transpordiameti juhenditest (<https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid>). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteedele annab Transpordiamet.
18. Ehitiste ehitamiseks riigimaantee teemaale (katastritunnus 87901:004:1140) oleme 28. novembril 2013 sõlminud riigimaa kasutusõiguse (IKÕ) lepingu. Kui rajatiste asukohas kavandatakse muudatust ning ümberehitust kavandatakse teemaal piirkonnas, mis ei ole lepinguga kaetud, siis tuleb projekti koosseisus koostada uued IKÕ plaanid. Plaanidel tuua eraldi välja riigitee aluse maa kasutusse andmine projekteeritava rajatise teenindamiseks. IKÕ plaanide koostamiseks vt [juhist](#) ameti kodulehel.
  19. Ehitiste ehitamiseks riigimaantee teemaale tuleb taotleda riigivara valitseja (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium) põhimõtteline nõusolek riigimaale isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Selleks tuleb peale projekti koostamist huvitatud isikul esitada meie teemaa osakonnale [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) riigimaa kasutusõiguse taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks. Blankett on leitav <https://www.transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>.
  20. Projekt tuleb koostada riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatega, kõigi huvitatud isikute ja ametkondadega (näiteks looduskaitseala, muinsuskaitse piirangud, maaparandusehitised).
  21. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile koostamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
  22. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

Kohalik omavalitsus saab veetunneli ja hüdroelektrijaama rajamiseks ehitusloa anda peale Transpordiameti poolset projekti koostamist ja riigitee aluse maa uue kasutusõiguse lepingu sõlmimist. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga. Transpordiamet tuleb kaasata Leevi paisu vee erikasutusloa menetlusse.

Seisukohad projekti koostamiseks kehtivad kaks aastat. Koostamiseks esitatud projekti läbivaatusel võib lisanduda täiendavaid nõudeid ning märkusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Kristi Kuuse

58603278, [Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee](mailto:Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee)

Andres Aasna

Sillainsener, 53231631, [Andres.Aasna@transpordiamet.ee](mailto:Andres.Aasna@transpordiamet.ee)